

**CÔNG TY CP NĂNG LƯỢNG VÀ BẤT ĐỘNG SẢN TRƯỜNG THÀNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 08/2022/CV-TEG

Hà Nội, ngày 29 tháng 01 năm 2022

V/v: Giải trình chênh lệch Lợi nhuận sau thuế trên BCTC hợp nhất Quý IV/2021 so với Quý IV/2021

**Kính gửi:**

- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH

Công ty Cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành (mã chứng khoán TEG) xin gửi tới Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh lời chào trân trọng nhất!

Bằng công văn này, chúng tôi xin giải trình với Quý Cơ quan về thay đổi lợi nhuận sau thuế TNDN Quý IV/2021 so với Quý IV/2020 của Công ty Cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành trong Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty như sau:

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Quý IV/2021	Quý IV/2020	Tăng/Giảm	Tỷ lệ %
I/ Doanh thu thuần	50.443.749.151	76.121.156.531	(25.677.407.380)	-34%
II/ Lợi nhuận gộp	12.744.592.714	1.926.795.674	10.817.797.040	561%
III/ Doanh thu tài chính	28.744.648.031	11.926.493.498	16.818.154.533	141%
IV/ Lợi nhuận sau thuế TNDN	28.230.583.232	7.500.311.913	20.730.271.319	276%

Lợi nhuận sau thuế TNDN của Quý IV/2021 trên Báo cáo tài chính hợp nhất tăng so với Quý IV/2020, tương đương tăng 276%. Nguyên nhân là trong Quý IV/2021, tuy tổng doanh thu giảm nhưng cơ cấu doanh thu thay đổi cụ thể doanh thu từ hoạt động dịch vụ tư vấn và hoạt động tài chính tăng dẫn đến lợi nhuận sau thuế tăng so với cùng kỳ năm 2020.

Trên đây là nội dung giải trình về chênh lệch lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính hợp nhất Quý IV năm 2021 so với Quý IV năm 2020 của Công ty Cổ phần Năng lượng và Bất động sản Trường Thành.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: [www.tecgroup.com.vn](http://www.tecgroup.com.vn)

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu: TCKT

  
**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
**Hoàng Mạnh Huy**